

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Сергиев Посад

«»2018 г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО СТК «Партнер СП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Палина Валерия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить монтажные работы здания, находящегося по адресу: _____, согласно смете работ (далее - Смета), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

1.3. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 21 (двадцать один) рабочий день со дня начала выполнения работ. В срок выполнения работ не входят дни с неблагоприятными климатическими условиями. Под днями с неблагоприятными климатическими условиями понимаются дни, в течение которых выпадали осадки в виде дождя в местности выполнения работ.

1.4. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня внесения аванса в соответствии с п. 2.2.1. настоящего договора в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости работ, определенной в Смете.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. За выполненные по настоящему договору работы Заказчик уплачивает Подрядчику согласно Смете сумму в размере _____ (_____) рублей **00 копеек**.

2.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

2.2.1. В момент подписания настоящего договора Заказчик оплачивает подрядчику аванс в размере _____ (_____) рублей **00 копеек**, что составляет 30 (тридцать) процентов от общей стоимости работ, определенной в Смете.

2.2.2. В процессе монтажных работ, после выполнения объема, соответствующего сумме предоплаты, заказчик оплачивает _____ (_____) рублей **00 копеек**, что составляет 50 (пятьдесят) процентов от общей стоимости работ, определенной в Смете.

2.2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей **00 копеек** оплачивается Заказчиком в момент приема выполненных работ.

2.3. В случае, если в ходе выполнения работ Заказчик изъявит желание изменить или увеличить объем работ, между сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему договору с приложением Сметы. При этом срок выполнения работы исчисляется со дня подписания дополнительного соглашения.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.

3.1.2. Выполнить работы в срок, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.3. Уведомить Заказчика о выполнении работ.

3.1.4. Передать результат работ Заказчику по Акту.

3.1.5. За свой счет и своими средствами обеспечить выполнение мероприятий по соблюдению правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности в соответствии с правилами технической безопасности в строительстве СНиП Ш-4-80.

3.1.6. Составить акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения в случае мотивированного отказа Заказчика от приема выполненных работ.

3.1.7. Исправить и устранить за свой счет все недостатки, выявленные в ходе передачи работы.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя:

- свободный доступ к участку ремонта;

Заказчик: _____ (подпись)

Подрядчик: _____ (подпись)

- бесперебойное снабжение электроэнергией со значением напряжения не менее 220. В случае отсутствия электроэнергии с необходимым напряжением Заказчик обязуется обеспечить бесперебойное снабжение электроэнергией со значением напряжения не менее 220 вольт с использованием генератора.

- место для складирования и хранения строительных материалов и конструкций, необходимых для проведения работ по Договору;

- место для хранения рабочего инструмента, необходимого для выполнения работ по настоящему договору.

3.2.2. В течение 3 (трех) дней, после получения от Подрядчика уведомления об окончании работ, либо по истечении срока, указанного в [пункте 1.3](#) настоящего Договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе, немедленно сообщить об этом Подрядчику и предоставить мотивированный отказ для составления акта устранения недостатков с указанием сроков их устранения.

3.2.3. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечить Подрядчика материалами, необходимыми для выполнения работ по настоящему договору, в течение 7 (семи) календарных дней со дня внесения аванса.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

4.1. При завершении работ Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу. Передача результата выполненных работ Подрядчиком Заказчику оформляется Актом.

4.2. В случае, если обнаружены отступления от договора, ухудшающие качество работы, или иные недостатки в работе, Заказчик предоставляет Подрядчику мотивированный отказ и стороны составляют акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения.

4.3. В случае, если Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления об окончании работ от Подрядчика не примет выполненные работы и не предоставит мотивированный отказ от приема выполненных работ, то считается, что фактически выполненные по настоящему договору работы приняты Заказчиком без претензий по качеству и количеству и подлежат полной оплате Заказчиком в установленном настоящим договором порядке. По истечении 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления об окончании работ от Подрядчика риск случайной гибели или повреждения результата выполненной работы переходит на Заказчика.

4.4. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по настоящему договору составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта.

4.5. Гарантия на выполненные работы не распространяется в следующих случаях:

- в случае ненадлежащей эксплуатации кровли;
- в случае привлечения Заказчиком третьих лиц для выполнения работ, на которые распространяется гарантия Подрядчика по настоящему договору;
- в случае отказа Заказчика от установки снегозадержаний гарантия на водосточную систему не распространяется;
- в случае использования в качестве отделки лобовой доски коричневой j-фаской, окон-коричневой околооконной планкой, гарантия на деформацию планок не распространяется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Все дефекты (неквалифицированное исполнение работ и др.), обнаруженные в течение гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком. В случае не устранения и/или несвоевременного устранения Подрядчиком указанных дефектов, Заказчик имеет право устранить их сам, либо с привлечением третьих лиц, с отнесением расходов за счет Подрядчика.

5.3. За просрочку в выполнении работ по настоящему Договору Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от остаточной стоимости работ за каждый день просрочки, однако общая сумма пени не должна превышать 8 %.

5.4. В случае просрочки платежей за выполненные и принятые работы Заказчиком, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% от общей суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 8 % от просроченной суммы.

5.5. Штрафные санкции, в соответствии с условиями настоящего Договора начисляются и уплачиваются при условии наличия письменно оформленного требования со Стороны, имеющей на это право в соответствии с условиями настоящего Договора.

Заказчик: _____ (подпись)

Подрядчик: _____ (подпись)

Заказчик: _____ (подпись)

Подрядчик: _____ (подпись)